

Maison 7 Pièces + Dépendances  
22480 Sainte-Tréphine

235 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 230 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC

Salon-séjour - 32 m<sup>2</sup>

Bureau - 8 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 22,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 8 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, ( 19,50 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 16,50 m<sup>2</sup>, 1,50 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 306 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 58 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Chauffage - cheminée
- Cour
- Puits
- Four à pain
- Dépendance en pierre en 2 parties comprenant une buanderie et chaufferie et un atelier.
- Dépendance en pierre.
- Ancienne maison d'habitation avec abri couvert attenant.
- Terrain - 14 761 m<sup>2</sup>
- Parking



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16128**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16128**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )