

### Maison 5 Pièces 56320 Priziac

143 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(140 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16166**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon - 13 m<sup>2</sup>

Cuisine - 13 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 15 m<sup>2</sup>

Chambre - 15,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor - 44,50 m<sup>2</sup> :

Chambre avec espace salon

Salle d'eau et WC privés

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 184 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 53 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 99 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Garage attenant avec buanderie et chaufferie - 44 m<sup>2</sup>
- Terrain - 1 548 m<sup>2</sup>
- Parking

